• Copie recto-verso de la carte d’identité, de la carte de séjour ou du passeport

• Titre(s) de propriété (acquisition / partage / donation / succession / …)

• Diagnostics : Carrez (mesurage) Amiante + Plomb + Electricité + Gaz + Etat parasitaire

+ DPE (Diagnostic de Performance Energétique)

+ Etat des risques naturels, miniers et technologiques

• Références prêt(s) à rembourser (si le prêt à fait l’objet d’une garantie hypothécaire lors de sa mise en place)

• Copie du dernier avis de taxes foncières

• Si le bien est en copropriété, fournir :

• Certificat de mesurage (Loi Carrez)

• Copie des 3 derniers procès-verbaux d’assemblée générale de copropriétaires

• Coordonnées du syndic si changement de syndic depuis la dernière assemblée

• 3 derniers relevés de charges de la copropriété

• Règlement de copropriété et tous les éventuels modificatifs de ce règlement

• Carnet d’entretien (à obtenir du syndic)

• Etat apuré des charges (à obtenir du syndic)

• Pré-état daté (à demander au syndic lorsque vous aurez un acquéreur intéressé)

• Si mobilier vendu compris dans le prix de vente (état détaillée et estimatif sur le modèle ci-dessous)

Cuisine :

- 5 Meubles hauts ................................................... 1.500,00 €

- 3 Meubles bas ...................................................... 800,00 €

- Réfrigérateur / Congélateur de marque XXX ..... 500,00 €

- Hotte de marque XXX ......................................... 150,00 €

- Plaque de cuisson (gaz / vitrocéramique / électrique)

de marque XXX ................................................... 100,00 €

- Four de marque XXX ........................................... 200,00 €

Salle de bains :

- Ensemble vasque / miroir / meuble sous vasque

+ colonne + robinetterie ......................................... 800,00 €